

La logistique

LES DONNÉES CLÉS

12 plates-formes logistiques dont...

- 9 plates-formes "Produit sec" (dont 7 supérieures à 10.000 m²),
- 4 plates-formes frigorifiques qui concentrent plus de 500.000 m³ en froid négatif.

De nombreux sites aménagés et en cours d'aménagement dont...

- 3 sites embranchés fer,
- 2 sites logistiques d'importance.

780 salariés dont...

- 470 dans le secteur de l'entreposage.

POINTS FORTS

- Une **position centrale** au cœur des principaux flux de marchandises
- Une liaison **Paris aller/retour dans la journée** en poids lourd
- Une proximité de **bassins de consommation dynamiques** proches de métropoles importantes : Rennes, Brest, Saint-Brieuc, Quimper, Lorient, Vannes,...
- Une **réserve foncière disponible** et de bonne qualité
- Une **desserte ferroviaire** à proximité des espaces d'activités

Le département des Côtes d'Armor constitue une base logistique de première importance. Au cœur d'un bassin de consommation de plus de 3,2 millions d'habitants, il répond aux exigences de la distribution en Bretagne et, plus largement, sur le Grand Ouest.

Grâce aux industriels qui souhaitent externaliser les fonctions ne relevant pas directement de leur métier de base, les entreprises de transport s'orientent de plus en plus vers les activités logistiques.

Par ailleurs, ce service se révèle plus rémunérateur que les seules prestations de traction pour le compte d'autrui* ou de transport de marchandises.

■ Une excellente desserte routière

Les Côtes d'Armor et les entreprises costarmoricaines bénéficient d'un excellent réseau routier, notamment de routes nationales structurées, gratuites, aménagées en deux fois deux voies, reliées directement au réseau autoroutier national (Autoroute des Estuaires). Saint-Brieuc est ainsi situé à moins de 3 heures de tout point de la Bretagne et des principales agglomérations du Grand Ouest. En outre, il est possible pour un poids lourd d'effectuer un aller-retour entre le département et l'Île-de-France en moins d'une journée.

■ Une offre foncière importante et diversifiée

Plusieurs sites, aménagés ou en cours d'aménagement peuvent, sans difficulté, accueillir des plates-formes de distribution y compris des projets importants, qui nécessitent de vastes espaces.

Certains de ces sites **sont raccordés au réseau ferroviaire**. Parmi eux, ceux de Kertedevant (Plouagat), du Carrefour de Penthièvre (Plestan) et des Châtelets (Ploufragan) offrent des conditions d'implantation optimales :

- parcelles de 10 à 20 hectares pouvant accueillir des projets immobiliers de 20 à 30.000 m²,
- construction possible de bâtiments de grande longueur (minimum de 250 m), capables de recevoir des trains complets avec déchargement à quai,
- possibilité d'extension des bâtiments,
- raccordement ferroviaire sur la ligne TGV Brest-Paris avec Installation Terminale Embranchée (ITE) directement sur les parcelles.

Autres sites à vocation logistique, non embranchés fer :

- Parc d'activités de Kergoët à Saint-Jouan-de-l'Isle (Sud-Est des Côtes d'Armor) : 20 ha de terrains disponibles et viabilisés, en bordure de la RN12 (axe Rennes-Brest), à un nœud routier important qui permet également une desserte du Nord et du Sud de la Bretagne.
- Espace d'activités des Landes d'Ifflet à Trémoré (Sud-Est des Côtes d'Armor) : plus de 20 ha disponibles et aménagés à 55 km de Rennes, sur le tracé de la RN164 (axe Rennes-Loudéac-Brest).

* La traction pour le compte d'autrui consiste, pour le transporteur, à louer, en tant que «tractionnaire», son camion avec sa prestation pour emmener les semi-remorques qui ne lui appartiennent pas.



LA LOGISTIQUE

■ Des plates-formes réparties sur l'ensemble des Côtes d'Armor

Les grandes enseignes de la distribution ont de moins en moins recours aux livraisons directes en magasin. La majeure partie de leurs approvisionnements passe par des plates-formes régionales. Sur ces plates-formes logistiques, les grandes enseignes, comme Carrefour, Lidl, Système U, ITM (Groupe Intermarché), développent des stocks avancés («cross docking») afin de réduire au maximum les stocks en interne. 9 plates-formes à sec et 4 plates-formes frigorifiques fonctionnent selon ce schéma en Côtes d'Armor.

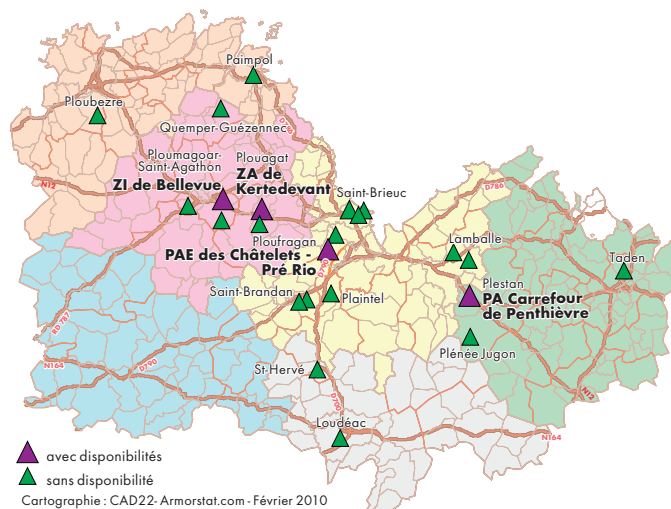
De nombreuses entreprises de transport, de taille intermédiaire, se diversifient également vers le stockage et la logistique, activités à valeur ajoutée intéressante : OLANO Bretagne, ZIEGLER, STAT, Daniel MENAGE, Marcel GARNIER...

Les entrepôts prestataires et les plates-formes de la grande distribution présents en Côtes d'Armor représentent environ 1/4 des surfaces de stockage bretonnes.

Signe du dynamisme de l'activité de logistique en Côtes d'Armor, de nombreux entrepôts ont été construits récemment, à proximité des magasins de distribution. De 1986 à 2007, 97 bâtiments de stockage non agricole de plus de 1.000 m² ont été autorisés en Côtes d'Armor (20% du total régional, 2^e position derrière l'Ille-et-Vilaine) pour une superficie globale de 250.000 m², soit une surface moyenne de 2.550 m², légèrement supérieure à la moyenne bretonne (2.440 m²).

Le développement de l'activité de stockage s'effectue essentiellement à l'entrée de la Bretagne (RN 157) et le long des principaux axes routiers. Outre la région rennaise, les territoires de Lamballe-Saint-Brieuc-Plaintel ainsi que Loudéac ont été particulièrement concernés ces dernières années par l'implantation de sites de stockage non agricole de plus de 2.500 m².

Les espaces d'activités avec embranchement fer en Côtes d'Armor



Votre contact
Sylvie CAP
Tél. : 02 96 58 06 63
Email : scap@cad22.com